

Số: 2903.../TB-THADS(4)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 135/2024/QĐST-KDTM ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 557/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 758/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70127235661, hồ sơ gốc số 4934/2004 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 15/11/2004, cập nhật thay đổi ngày 04/3/2019 (gọi tắt là Giấy chứng nhận), gồm:

Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 39 (BĐĐC), diện tích 75,4m²; Hình thức sử dụng riêng 75,4m².



Nhà ở địa chỉ: 135 Xuân Hồng, Phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; tổng diện tích sử dụng: 441,7m²; Diện tích xây dựng: 75,4m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, Số tầng: 4 tầng + lửng + sân thượng.

* Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Dịch vụ Thương mại Ngôi sao Quốc tế lập ngày 20/02/2025 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai quận Tân Bình duyệt số 296/CN.VPĐKĐĐTQB/2025 ngày 04/3/2025 (gọi tắt là Bản vẽ), gồm:

Thông tin về đất ở: Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 36, Phường 12, quận Tân Bình (Theo tài liệu ĐCCQ 2005). Diện tích theo hiện trạng: 76,22m², sử dụng riêng: 76,22m², diện tích thuộc phạm vi quy hoạch vi phạm lộ giới: 0,79m².

Thông tin về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, Địa chỉ: 135 Xuân Hồng, Phường 12, quận Tân Bình; số tầng: 5 tầng + lửng; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: Tường gạch; cột BTCT; sàn BTCT; mái tôn+BTCT. Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 442,45m² gồm: Tầng 1 (DTXD): 76,22m²; tầng lửng: 55,10m²; tầng 2 + 3 + 4: 208,19m²; tầng 5: 66,32m², ban công: 36,52m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên của tài sản cùng loại; tên cơ quan THA/CHV; Số-ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số-ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; danh sách ghi tên tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4), địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TPHCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 4 (để kiểm sát);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Dung

